

Vad gör vi på SKAB under 2025?

I de kundundersökningar vi genomför har vi fått återkoppling på en ökad information kring vilka underhållsåtgärder som ligger i planen framöver – det har vi tagit till oss av och vill börja med att informera om vad vi kommer att arbeta med under 2025.

Nu är underhållsplanen för 2025 beslutad, och vi kommer totalt att lägga ca 425 miljoner på förbättringar för kommunens verksamheter kopplat till de förhyrda lokalerna.

Kostnaderna fördelar sig i stort så här:

- 227 miljoner läggs på ny-, till-, och ombyggnader
- 175 miljoner läggs på underhållsåtgärder
- 13 miljoner läggs på säkerhetsåtgärder (lås, larm och brand)
- 10 miljoner läggs på inre underhåll av äldreboenden

Nedbrutet per verksamhet ser underhållsplanen för 2025 ut som följer. Vi reserverar oss för att ändringar kan komma att göras utifrån ändrade behov och prioriteringar, och vissa åtgärder som ska genomföras på ett större antal objekt är i skrivande stund inte objektsbestämda.

När det står "projektering", "statusbesiktning", "utredning", "förstudie" eller "inventering" innebär det att vi under 2025 tar fram underlag och kostnadsuppskattning på åtgärder, för att sedan kunna ta beslut om att handla upp/beställa för genomförande efterföljande år.



SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB

Fastighet/verksamhet	Åtgärd
Alhem Överby gård	Nya hängrännor + byte vindskivor
Arena Satelliten	Belysning – byte till LED
	lordningsställande av Trygghetscenter
Bagarbyvägens förskola	Utbyte ventilationsaggregat
	Utvändiga dagvattenledningar - utredning åtgärder
Bikupan förskola	Utemiljö - återplantering träd, utbyte entrégrindar
Brygghuset Edsbergs slottspark	Renovering för sommarcafé
Bögs gård	lordningställande gårdsbutik
Ebbas förskola	Utemiljö - planteringsytor samt anpassning lektytor för små barn
Edsbergs slott	Markåtgärder - brunnar, dagvattenledningar, dränering - projektering
	Elåtgärder projektering
	Renovering vind - projektering
Edsbergs äldreboende	Byte belysningsarmaturer
	Utemiljö - etager baksida, planteringsytor
Edsbergsskolan/Gamla Edsbergshallen	Tak/Fasad/fönster/dörrar - statusbesiktning
	Belysning - byte till LED trapphus + klassrum ABCE
	Stamrenovering fortsättning hus A
	Utbyte av styrsystem hus F
Futuraskolan Hertig Karl, Mikaelsskolan	Belysning - belysningsinventering för kommande byte till LED
	Utemiljö - mark och trygghet



SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB

Fyndevägen 30	Renovering till uthyrbart skick
Fågelsångens förskola	Tak/Fasad/fönster/dörrar - utredning/inventering åtgärder
Gillbo skola	Fasad - målning/renovering
	Belysning - byte till LED
	Ytskiktsrenovering – projektering, för genomförande 2026
	Ventilations- och styråtgärder
Gärdesskolan	Ventilationsåtgärder
Helenelundsskolan	Fönster/dörrar/tak - inventering/utredning åtgärder
	Förstudie inför avloppsåtgärder samt ytskiktsrenovering
	Belysning - Byte hus H
	Utemiljö - bänkar, bord och lekutrustning
Häggviksskolan	Renovering kökshiss hus E
	Åtgärder golv
	Belysning – byte till LED
	Omläggning tak
Hökarbodens förskola Inspira	Tak - åtgärder taksäkerhet
Igelkottens förskola	Utemiljöåtgärder - förhindra jorderosion
Ishall Sollentunavallen	Solcellsinstallation A-hallen
Kasbytorp mangårdsbyggnad	Tak, fasad, fönster, trapp, räcken
Kasbytorp torpstugan	Avloppsanläggning + VVS
	Total ROT exkl avlopp
Katrinedal 15, Gustavsro, bostad	Översyn tak, fasad, fönster
	Omdragning gammal el



SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB

Kokalite förskola/skola Allévägen 120	Belysning - byte till LED, projektering 2025, genomförande 2026
	Utemiljö - lekutrustning för små barn
Kulturskolan Aniarahuset	Färdigställande ny lokal för Kulturskolan
Kärrdalsskolan / I Ur och Skur Kojan	Ventilationsåtgärder OVK
Linnés förskola	Utemiljö - lekplats
Love förskola Inspira	Fönster/dörrar och tak - inventering underhållsbehov
LSS Lantgårdsvägen 170	Ytskiktsrenovering gemensamma ytor
LSS Soldatvägen 62	Ytskiktsrenovering gemensamma ytor
Montessoriförskolan Solkatten	Åtgärder fasad samt fönster/dörrar
Myggans montessoriförskola	Fasadbyte, renovering skärmtak samt renovering lilla torpet
Norrgårdens äldreboende	Utredning renovering ventilation
	Modernisering brandlarm
Norrvikens idrottsplats IP	Fönster/dörrar/Fasad/tak - inventering underhållsbehov
Norrvikens IP konstgräs	Renovering och markförhållande
Norrvikens skola	Belysning - byte till LED hus A, B, C
Nya Edsbergshallen	Tak - uppföljning/åtgärd läckage sedumtak
Nya Rotebrohallen	Ommålning träbjälkar vid entré
	Belysning - byte till LED
Nytorps korttidsboende	Ventilation - rensning ventilationskanaler, byte imkanalfläkt, utbyte kolfilter frånluft
Ribbings backe äldreboende	Ytskiktsrenovering - byte matta korridorer och matsalar
	Utemiljö - borttagning växter vid fasad



SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB

Rudbeck gymnasium	Belysning - byte till LED i korridorer, klassrum, aula
	Byte ventilationsaggregat Hus B, D, G, H, N
	Inomhusmiljö - Golvtåtgärder samt radiatorer S1-S4
Runbacka skolor (Runan)	Ytskiktsrenovering omklädningsrum samt byte entréparti idrottshall
	Utemiljö - mark och lekutrustning
Rådanvägen 31 servicebostad	Utemiljö - markåtgärder samt renovering altan
Rälsen åk 4-9 Staffans väg 13	Utemiljö - markdränering
Rösjö förskola	Ytskikt - golv
	Injustering/komplettering värmesystem
	Belysning - byte till LED
Rösjöbadet	Omklädningsbyggn fasad + ytskikt - inventering underhållsbehov
Rösjöskolan	Tak - åtgärd läckage
	Belysning - byte till LED (pågående över flera år)
	Avloppsåtgärder
	Utemiljö - åtgärder besiktningsanmärkningar
Silverdalsskolan	Utredning solskydd, fasad och tak
	Ventilationsåtgärder
Sjöröwarens förskola	Utemiljö - förhindra jorderosion, lägga hybridgräs
Skattkistans förskola (Bolinder)	Byte entrépartier
Sofielundsskolan och Sofielunds förskola	Belysning - byte till LED
	Ytskiktsrenovering hus B



SKAB

SOLLENTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB

Sollentunavallen	Översyn värmesystem A-hallen
	Installation solceller A-hallen
	Belysning Friidrottshall
Soltorps äldreboende	Utbyte av belysning
	Ytskikt - utbyte skåpsdörrar badrum i boenderum
Tegelhagens skola	Utemiljö - förbättrad avrinning
Turebergsskolan	Belysning - byte till LED, etapp 3
	Översyn fönster/dörrar
Töjnaskolan	Ventilationsåtgärder
Vaxmora förskola	Utemiljö - återställning efter renovering fastighet
Vaxmoraskolan	VS – utredning åtgärd bakfall avloppsstam i mark
Äpplets förskola Utbildning Silverdal	Installation vattenburet värmesystem
	Utemiljö - asfaltsbeläggning efter ledningsdragning